



○
origina
S A N T A F E



Origina Santa Fe es un concepto residencial, una ubicación privilegiada, diseño arquitectónico de talla internacional, con más de **10,000 m²** de áreas verdes , integrando más de **30 zonas de experiencias** extraordinarias en dos exclusivas torres que cuentan con departamentos desde **117 m²** hasta **268 m²**.

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

- > Los corredores corporativos y comerciales más importantes de la ciudad.
- > Diversas opciones de entretenimiento, restaurantes gourmet, supermercados lujosos y centros comerciales exclusivos.
- > Oferta educativa superior de alto prestigio.
- > Áreas de esparcimiento y deporte, como el Parque La Mexicana, un pulmón verde de 28 hectáreas.
- > Vías rápidas de acceso al sur, centro y poniente de la ciudad.
- > Ciudad de Toluca y su aeropuerto a 30 minutos por la carretera México -Toluca



EL MEJOR LUGAR PARA INVERTIR

- > Santa Fe es uno de los nodos residenciales y comerciales más relevantes de la CDMX en la actualidad.
- > Se ha posicionado como una de las zonas con mayor plusvalía en los últimos años.
- > Sigue plusvalizando y demuestra su constante potencial de crecimiento al incorporar nuevos elementos como el parque la Mexicana.
- > Al ser una zona con escuelas, hospitales, comercio y oficinas presenta un gran potencial para las rentas residenciales, haciendo atractiva la inversión también a largo plazo.
- > **Origina Santa Fe** tiene todas las ventajas de esta zona y la gran diferencia de ser de los pocos desarrollos con áreas verdes, lo cual lo hace aún más valioso y atractivo para el mercado de renta y reventa.

S A N T A F E

Santa Fe cuenta con una gran variedad de servicios y atracciones al alcance como: **corporativos internacionales, hoteles exclusivos, centros comerciales, escuelas y universidades de prestigio, servicios médicos y múltiples opciones de entretenimiento,** posicionan a Santa Fe como **una de las mejores zonas** para vivir en la Ciudad de México.



CORREDORES
GASTRONÓMICOS



IGLESIA SAN JOSÉ
Mª ESCRIVÁ



PARQUE
LA MEXICANA



CENTROS
COMERCIALES



OFICINAS
CORPORATIVAS



COLEGIOS Y
UNIVERSIDADES

C L U B O R I G I N A

Vida exclusiva

En **Club Origina** vivirás experiencias extraordinarias diseñadas principalmente para complacer tu estilo de vida con más de **30 zonas**, servicios y más de **10,000 m² de áreas verdes**.

C O N C I E R G E

Soluciones para el día a día

Nuestro **exclusivo concierge** nos distingue de cualquier residencial. Estamos comprometidos a garantizar la completa satisfacción de nuestros residentes.





COMFORT STATION

A TU DISPOSICIÓN

Con la finalidad de garantizar comodidad y atención al detalle, contamos con los **comfort stations** para que disfrutes cada momento la experiencia de vivir en Origina Santa Fe.



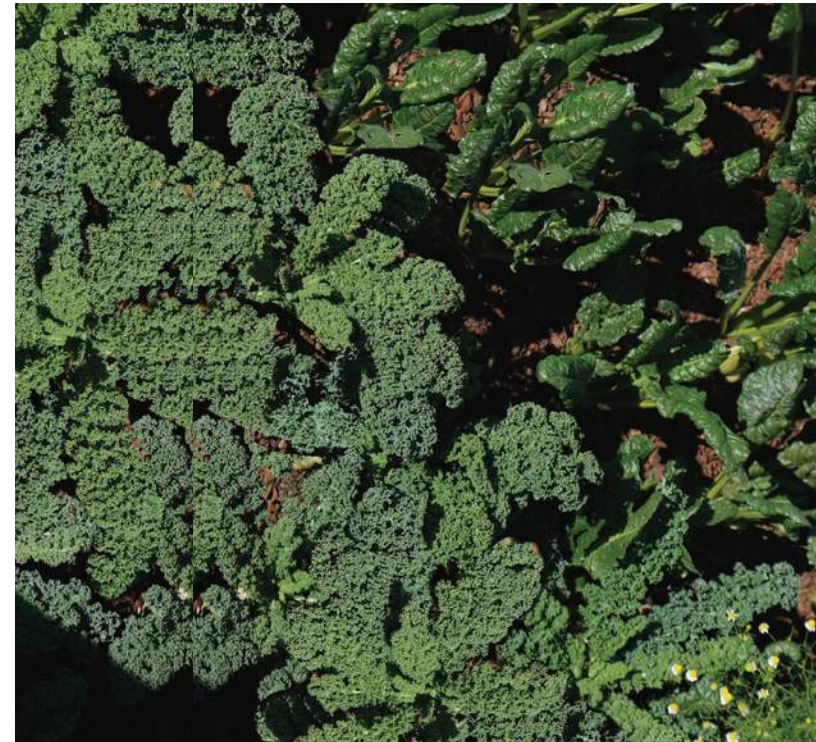
R E G R E S A M O S A L O R I G E N

En **Origina Santa Fe** desarrollamos la **vivienda del futuro** con nuestro **huerto urbano**, en el cual podrás consumir productos orgánicos, plantas medicinales, llevar una vida mas saludable fomentando la cosecha y el cuidado de la naturaleza.

Además, promovemos **el sentido de comunidad** a través de talleres y experiencias que potencian la cohesión social.

En nuestro huerto encontraras diseños de cultivo como:

- Bosques comestibles
- Base para salsas
- Hierbas Tisanas
- Infusiones
- Base de ensaladas
- Medicinales



ARTIGAS ARQUITECTOS

Y MARIANA RIVERA

ARTIGAS ARQUITECTOS y **MARIANA RIVERA** se distinguen por realizar proyectos con personalidad única que poseen un balance entre lo funcional y lo estético.

Estos son los despachos encargados de darle vida a **ORIGINA SANTA FE**, un proyecto vanguardista pensado en satisfacer las necesidades de todo lo que se puede considerar en un hogar.



Diseño
arquitectónico



Ambientación e
interiorismo de
espacios



Diseño y cálculo
estructural



Huerto urbano



D E P A R T A M E N T O S

Origina Santa Fe ofrece departamentos desde **117 m²** hasta **268 m²**
que brindan una belleza atemporal y una distribución inteligente.





C O C I N A



E S T A N C I A / C O M E D O R



SALA DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL



B A Ñ O / V E S T I D O R



V E S T I D O R

PLUSVALÍA
TU INVERSIÓN POR ENCIMA DEL RESTO



A modern building with a balcony and lush greenery in the foreground and background. The building is white with large windows and a balcony with a glass railing. The foreground is filled with various trees and plants, including a large tree on the left and a row of trees in the middle ground. The background shows a clear blue sky and distant mountains.

E X P E R I E N C I A S

Con más de 10,000 m² de áreas verdes funcionales, Origina Santa Fe integra zonas de experiencias extraordinarias que transforman y redefinen el significado de convivencia, comodidad, modernidad y bienestar.

PLANTA AMENIDADES

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1.- SKATE ZONE | 13.- GAMER ZONE |
| 2.- MINI GOLF | 14.- BALLROOM |
| 3.- PET GARDEN | 15.- PET RESORT |
| 4.- ASADORES | 16.- LOOBY |
| 5.- LOUNGE OUTDOOR | 17.- COWORKING |
| 6.- HUERTO | 18.- PRIVATE EVENT |
| 7.- FIRE PIT | 19.- CLUB LOUNGE |
| 8.- GIMNASIO OUTDOOR | 20.- GIMNASIO |
| 9.- MARKET PLACE | 21.- CINE |
| 10.- KIDS ZONE | 22.- ALBERCA |
| 11.- PLAYGROUND | 23.- SPA |
| 12.- TEEN PLACE | |

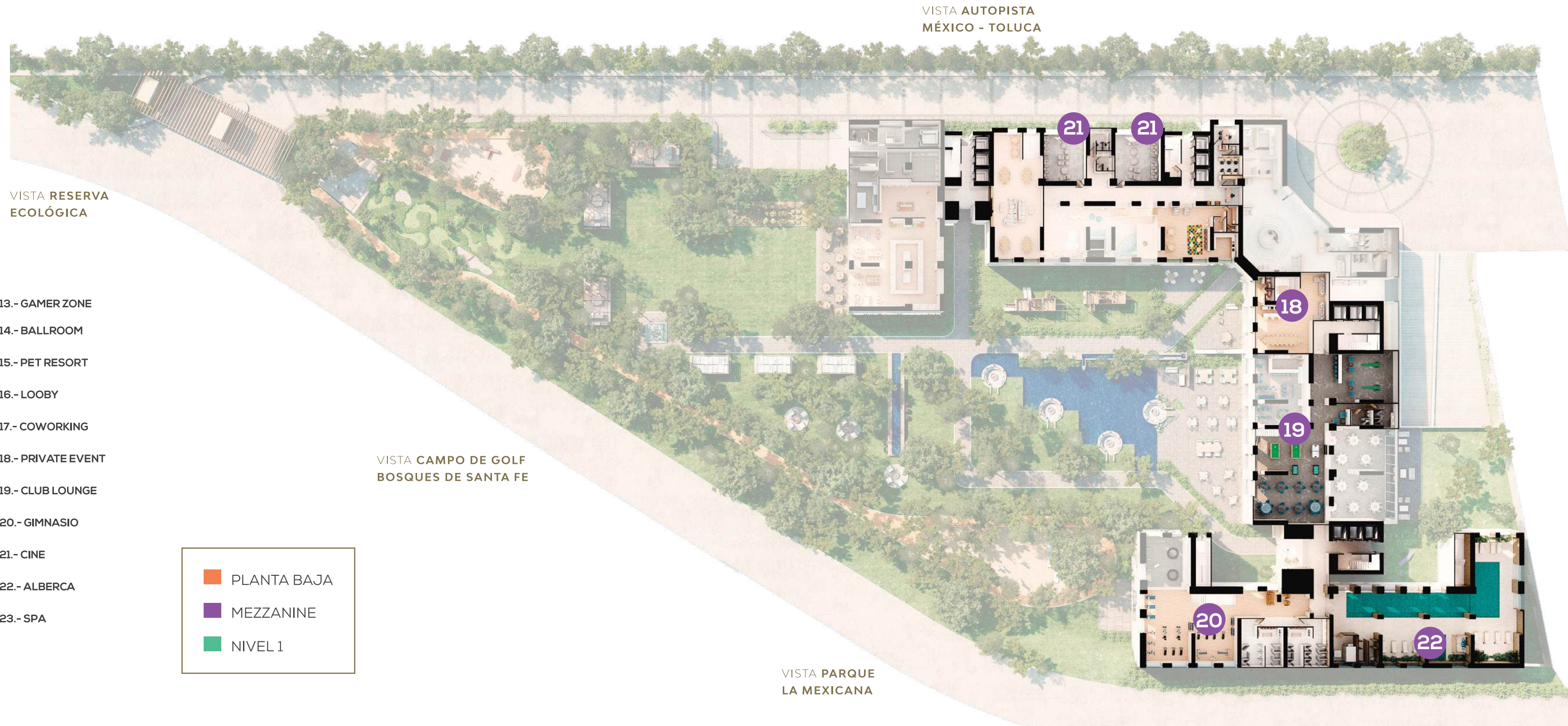
- | |
|-------------|
| PLANTA BAJA |
| MEZZANINE |
| NIVEL 1 |



MEZZANINE

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1.- SKATE ZONE | 13.- GAMER ZONE |
| 2.- MINI GOLF | 14.- BALLROOM |
| 3.- PET GARDEN | 15.- PET RESORT |
| 4.- ASADORES | 16.- LOOBY |
| 5.- LOUNGE OUTDOOR | 17.- COWORKING |
| 6.- HUERTO | 18.- PRIVATE EVENT |
| 7.- FIRE PIT | 19.- CLUB LOUNGE |
| 8.- GIMNASIO OUTDOOR | 20.- GIMNASIO |
| 9.- MARKET PLACE | 21.- CINE |
| 10.- KIDS ZONE | 22.- ALBERCA |
| 11.- PLAYGROUND | 23.- SPA |
| 12.- TEEN PLACE | |

- | |
|-------------|
| PLANTA BAJA |
| MEZZANINE |
| NIVEL 1 |



NIVEL 1

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1.- SKATE ZONE | 13.- GAMER ZONE |
| 2.- MINI GOLF | 14.- BALLROOM |
| 3.- PET GARDEN | 15.- PET RESORT |
| 4.- ASADORES | 16.- LOOBY |
| 5.- LOUNGE OUTDOOR | 17.- COWORKING |
| 6.- HUERTO | 18.- PRIVATE EVENT |
| 7.- FIRE PIT | 19.- CLUB LOUNGE |
| 8.- GIMNASIO OUTDOOR | 20.- GIMNASIO |
| 9.- MARKET PLACE | 21.- CINE |
| 10.- KIDS ZONE | 22.- ALBERCA |
| 11.- PLAYGROUND | 23.- SPA |
| 12.- TEEN PLACE | |

- | |
|-------------|
| PLANTA BAJA |
| MEZZANINE |
| NIVEL 1 |

VISTA RESERVA
ECOLÓGICA

VISTA CAMPO DE GOLF
BOSQUES DE SANTA FE

VISTA PARQUE
LA MEXICANA

VISTA AUTOPISTA
MÉXICO - TOLUCA



EXPERIENCIAS



FIREPIT



PÉRGOLAS



GRILL ZONE



MINI GOLF



BALLROOM



CLUB LOUNGE



KIDS PLACE



TEENS CLUB



PET SPA



COWORKING



MARKET PLACE



FIREPIT ESPEJO DE AGUA

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



PÉRGOLAS

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



G R I L L Z O N E

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



M I N I G O L F

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



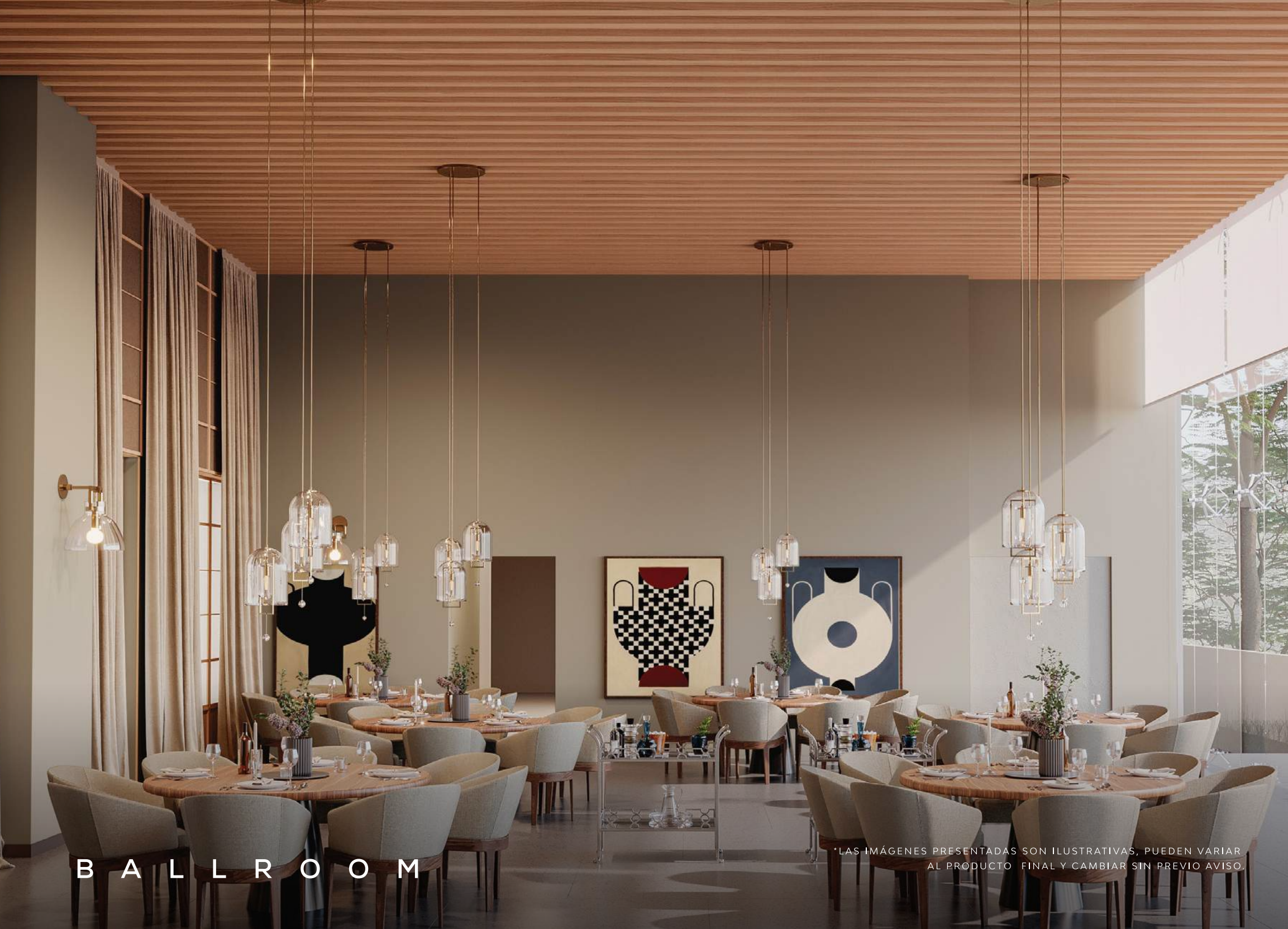
M A R K E T P L A C E

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



M A R K E T P L A C E

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



BALLROOM

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CLUB
LOUNGE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



K I D S P L A C E

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



T E E N S C L U B

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



P E T S P A

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



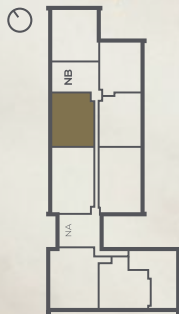
C O W O R K I N G

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR
AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



LA VISTA MÁS ESPECTACULAR
DE TODA LA CIUDAD

PROTOTIPOS
TORRE A



UBICACIÓN EN TORRE

NA: NÚCLEO A
NB: NÚCLEO B



UBICACIÓN EN TORRE

NA: NÚCLEO A
NB: NÚCLEO B



PROTOTIPO A

 Desde 121.43 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos

PROTOTIPO A1

 Desde 122.47 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos

*Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



PROTOTIPO B

 Desde 127.89 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 1/2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos



PROTOTIPO C

 Desde 131 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos

*Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



PROTOTIPO C1

 Desde 121.43 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos



PROTOTIPO D

 Desde 122.47 m ²	 Estancia / Comedor	 Área de lavado
 Sala de TV	 2 Recámaras	 Terraza
 Cocina	 2 Baños	 2 Cajones de estacionamientos

*Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.