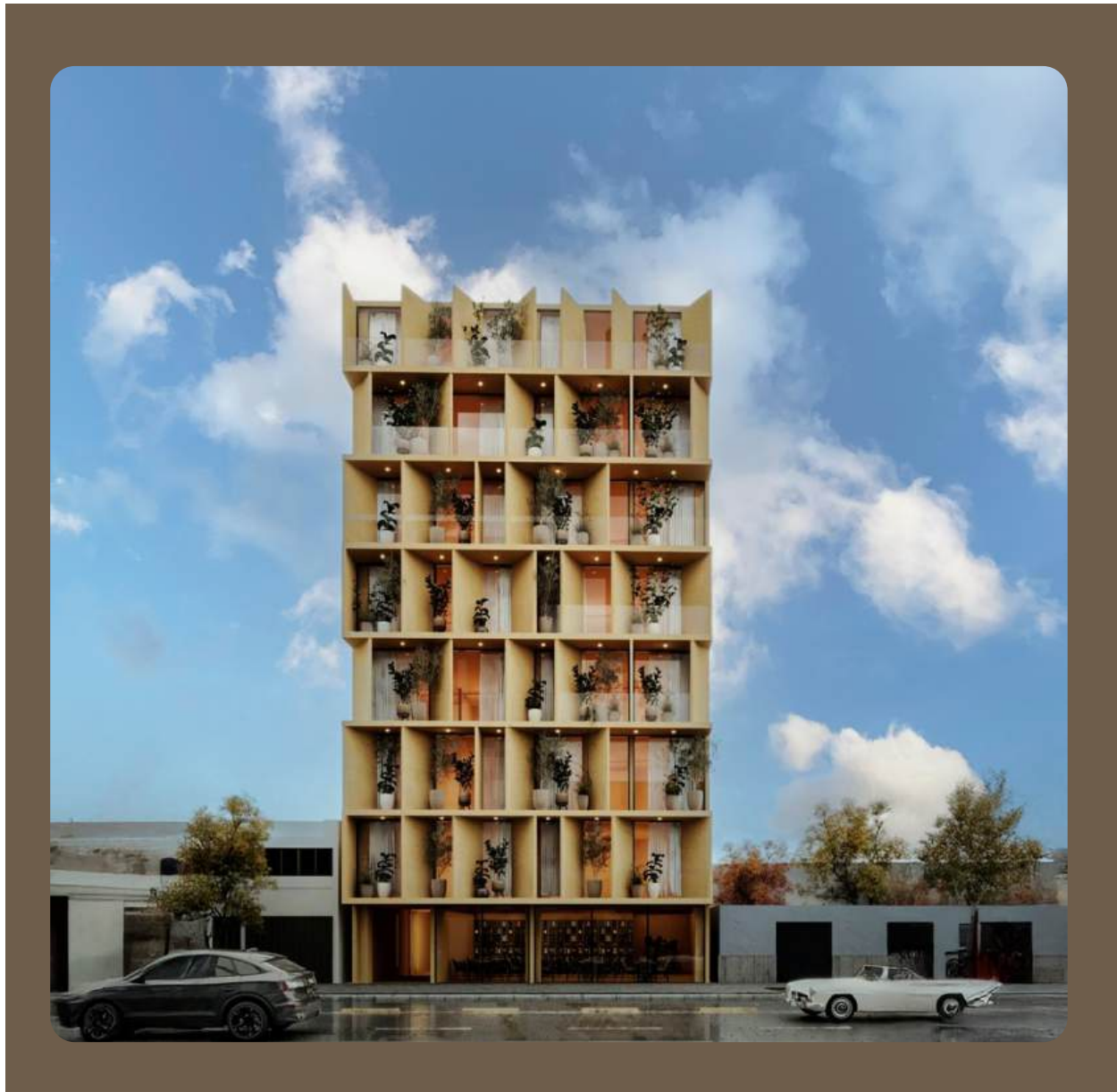


PRE VENTA



CONOCE MÁS ACERCA DE...

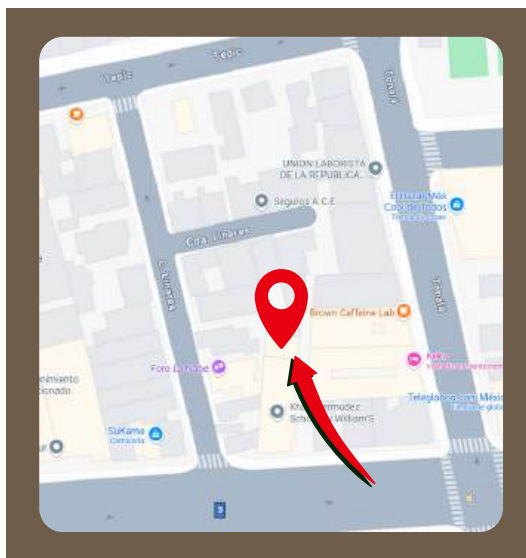
Sobre una de las avenidas más emblemáticas de Roma Sur, este desarrollo te conecta con lo mejor de la ciudad: parques, restaurantes, movilidad y cultura, todo a unos pasos de casa.



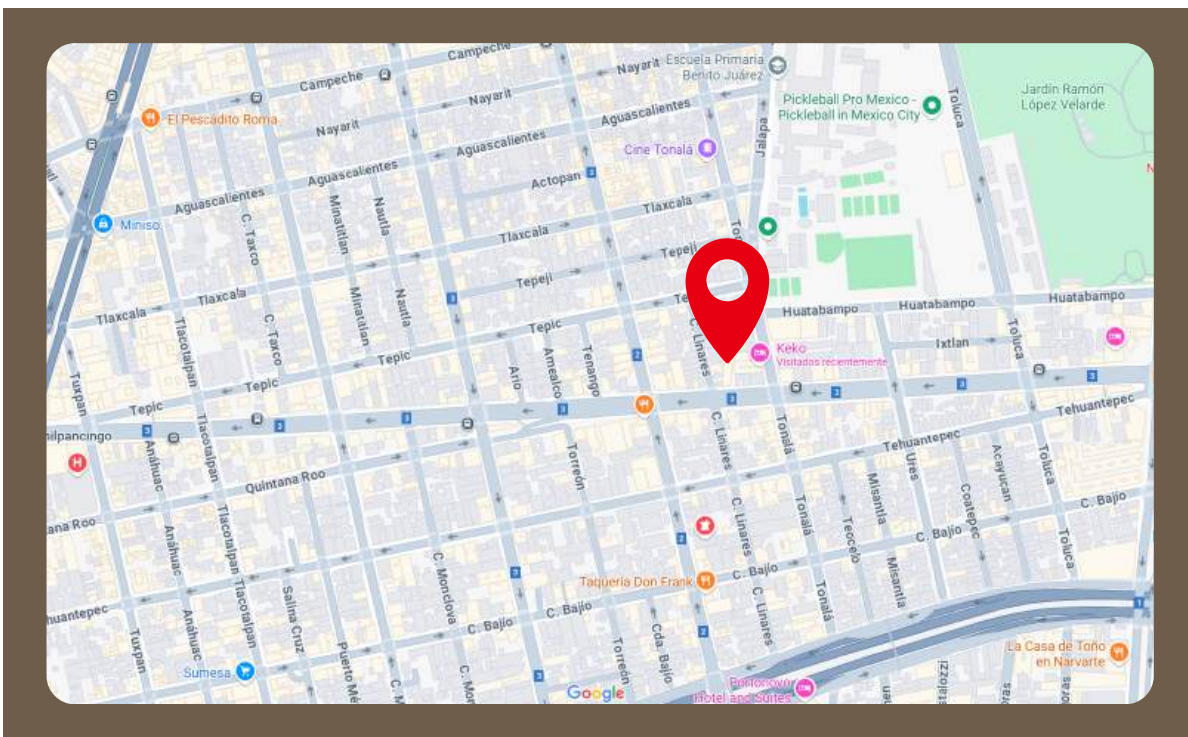
UBICACIÓN

CONECTIVIDAD

Ubicado estratégicamente y formando parte del icónico corredor cultural Roma–Condesa con una conectividad directa a vialidades como **Insurgentes**, **Viaducto** y **Cuauhtémoc** que te permiten moverte rápido por toda la ciudad.



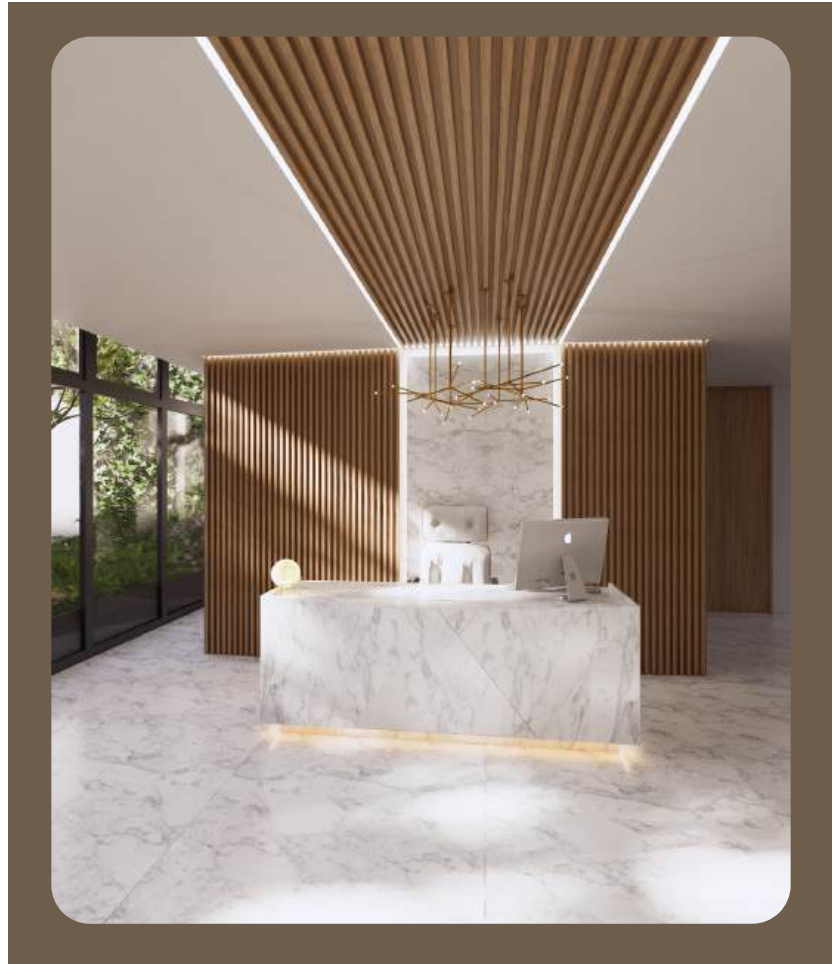
Avenida Baja California 85,
Roma Sur, CDMX



LOBBY

ESTILO ELEGANTE Y MODERNO

Desde el primer paso, este edificio habla de **equilibrio, diseño y atención al detalle**. El lobby no es solo un lugar de paso: es una declaración de estilo y un reflejo de lo que ocurre puertas adentro. Aquí, lo cotidiano se vuelve especial. Aquí empieza la experiencia de vivir en un espacio pensado para quienes aprecian lo bien hecho.



ACABADOS

PISO SPC

BAÑOS DE MÁRMOL
TRAVERTINO

COCINA CON BARRA DE
GRANITO NEGRO SAN GABRIEL

*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto.

INTERIORES

ELEGANTE Y MODERNO

Los espacios bien hechos no solo se notan: se sienten. Cada pared, cada transición, cada rincón está pensado con un propósito claro: elevar tu experiencia diaria. Aquí, el lujo no grita: susurra en los detalles. **Bienvenido a un entorno donde la estética y la funcionalidad conviven en equilibrio.**



AMENIDADES

ROOF TOP

GRILL

JACUZZI

PET ZONE

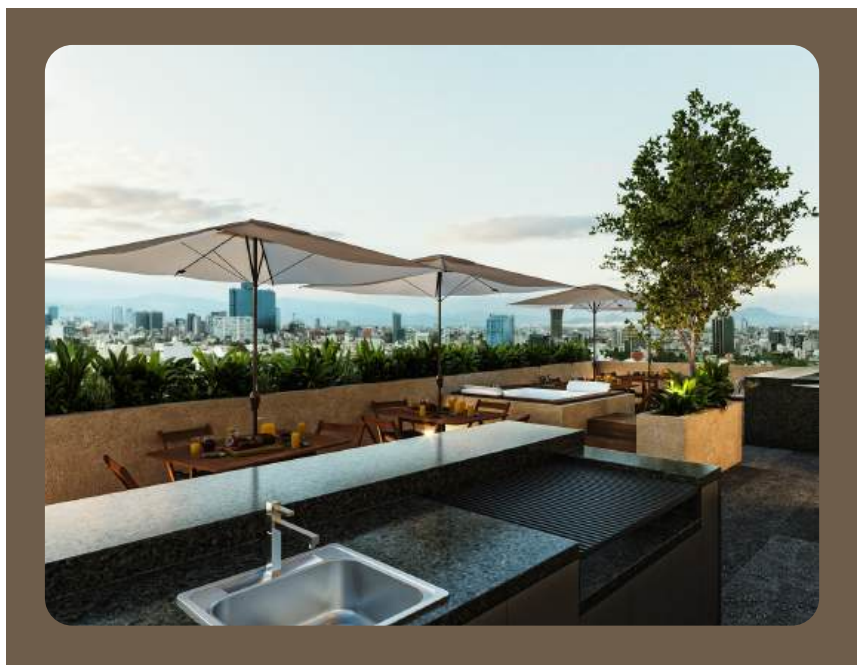
ZONA DE CALISTENIA

*Los amenidades pueden estar sujetas a cambios del proyecto.

ROOF TOP

PLAN CON AMIGOS, ESTILO GOURMET

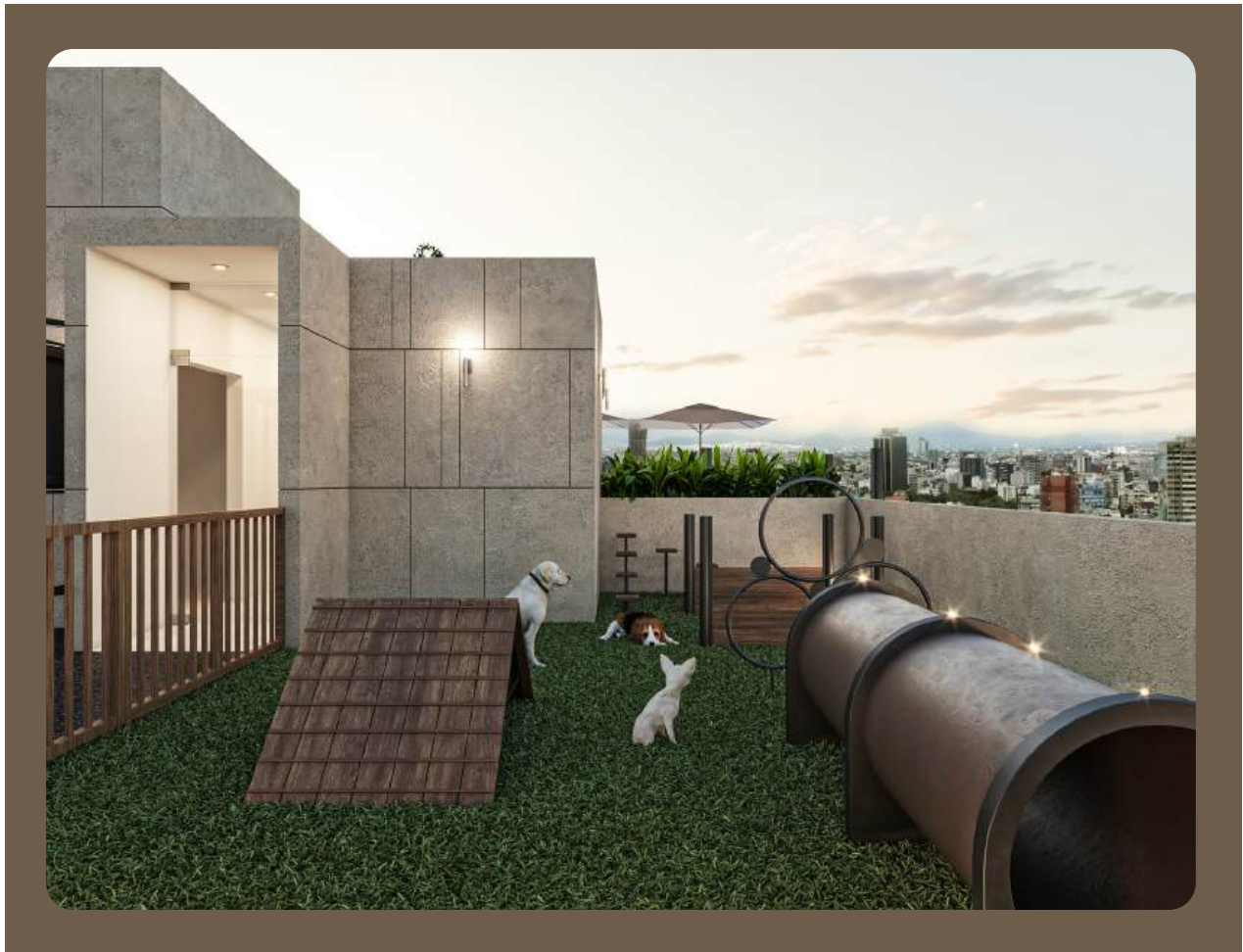
Desde aquí, la ciudad se ve diferente. El Roof Top no es solo una terraza: es un escape sin salir de casa. Es ese espacio en el que el día se detiene por un momento, donde la vista se abre, el aire circula más libre y la rutina se toma con más calma. Puedes venir a leer, a compartir, a tomar un café o simplemente a respirar. Aquí arriba, entre el cielo y el concreto, encuentras un pedazo de tranquilidad en medio del movimiento.



PET ZONE

ESPACIO CÁLIDO Y EMOCIONAL

Sabemos que ellos no son solo mascotas, son parte de tu familia. Por eso, este Pet Zone fue **pensado para que también tengan su lugar especial**: un espacio donde correr libres, jugar, socializar y simplemente ser felices. Porque su bienestar también importa, y aquí lo tienen todo para disfrutar cada día a su ritmo, como merecen.



ZONA DE CALISTENIA

BIENESTAR FUNCIONAL

Este espacio está hecho para que te muevas a tu ritmo, sin prisa pero con intención. Aquí **entrenas con el cuerpo, pero también con la mente**: constancia, enfoque y energía en cada barra.

