

interlomas

INTERLOMAS



NUA es el mejor proyecto para vivir e invertir en México por su ubicación y características únicas que blindan su constante plusvalía.



#### 01 Importancia de su ubicación

- Punto residencial más cercano con la Universidad Anáhuac
- Ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía del país
- Todos los puntos necesarios a unos metros
- Conectividad con toda la ciudad



#### 02 Características que lo hacen único

- Arquitectura y diseño by Jean Michel Colonnier
- Tecnología & Ecología
- Bosque y Amenidades
- Zona Comercial & de Emprendimiento
- Pozo De Agua

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.





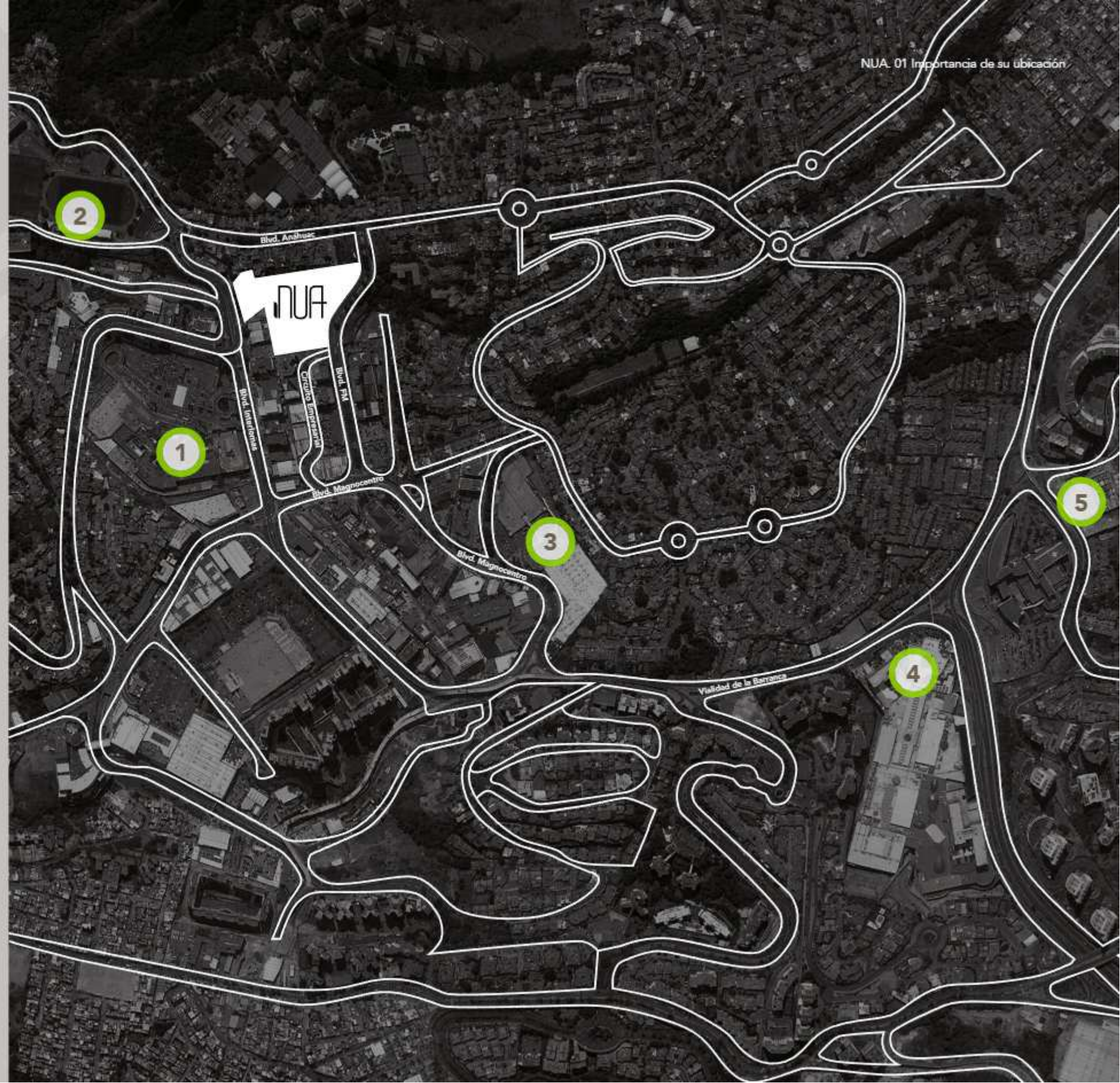
## UBICACIÓN

### TODOS LOS PUNTOS NECESARIOS A UNOS METROS

- 1 Centro Comercial Interlomas (100 mts)
- 2 Universidad Anáhuac (200 mts)
- 3 Costco (0,9 km)
- 4 Paseo Interlomas (2 km)
- 5 Hospital Ángeles Lomas (2,3 km)

### CONECTIVIDAD CON TODA LA CIUDAD

- Ruta Santa Fe
- Ruta Vista Hermosa
- Ruta Tecamachalco
- Ruta Bosques





Las características, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las fotografías serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en los contratos de compraventa respectivos.



Las dos torres más altas diseñadas por uno de los arquitectos más importantes de la actualidad garantizan la plusvalía al ser una obra de autor única en Latinoamérica

## ARQUITECTURA Y DISEÑO BY JEAN MICHEL COLONNIER

- Jean Michel Colonnier es considerado por el aclamado crítico Hans Ibelings como uno de los arquitectos más importantes de la historia moderna
- Las 2 torres más altas del Estado de México
- Vistas libres: la posición diagonal entre ambas torres hacen que ninguna ventana se contraponga, además de que su ubicación rodeada de residencias garantiza una vista libre
- Balcones diseñados bajo un sistema “rompe-vientos”, el diseño de la torre permite que los muros mitiguen el viento a fin de disfrutar la ventilación en los pisos más altos
- Estacionamiento con rampa directa sin pasar por los sótanos adicionales. Esto es un hallazgo arquitectónico que evita el tráfico interno en el conjunto, reduce tiempos, evita accidentes y aumenta la calidad de vida
- Color NUA: el pigmento diseñado por Jean Michel Colonnier para el proyecto da una personalidad única que en los ocasos resalta un asombroso color dorado con tintes rosas y marfil, patentado exclusivamente para las Torres NUA

Descubre el trabajo de  
Jean Michel Colonnier  
en México





## TECNOLOGÍA & ECOLOGÍA

“NUA es el primer proyecto que entiende la fusión de tecnología y ecología como la necesidad de hoy y mañana”

### Aislamiento de audio

- Tecnología Aircrete para un aislamiento perfecto de sonido entre departamentos

### Administración a través de Smartphone

- Reserva áreas comunes
- Control de acceso
- Notificación de paquetería
- Pago de mantenimiento
- Estado de cuenta
- Reporte de incidencias

### 1er edificio sin garrafones

- Se ha creado un sistema para que los residentes puedan optar por contratar el sistema de purificación de agua de su preferencia

### Edificio sin uso de gas, torres completamente eléctricas de bajo consumo

### Instalación lista para hacer un departamento inteligente

### Elevadores inteligentes

- El sistema de elevadores aprende las rutinas de residentes para optimizar energía y tiempos

### Edificio inteligente



Descubre aquí todo sobre la tecnología en NUA














## BOSQUE & AMENIDADES

“Contemplar el bosque es un deleite para la vista,  
vivir en él... es alimento para el alma”

### Amenidades únicas en tu propio bosque

-  Cine al aire libre
-  Muro de escalada
-  Área de camping con cabañitas
-  Zona zen
-  Yoga al aire libre
-  Pista de jogging
-  Ajedrez humano
-  Juegos infantiles
-  Dog's Park



+ 10 mil m<sup>2</sup> de Bosque Privado

Navega aquí en el Bosque  
y áreas comunes



# SPA



# SAUNA

NUA. 02 Características que lo hacen único



## Amenidades exclusivas para la comunidad NUA

- Alberca
- Spa con jacuzzi
- Sauna
- Co-Working
- Ludoteca
- Salón de adultos
- Salón de jóvenes
- Gimnasio
- Zona de spinning

JACUZZI

NUA 100 Características que lo hacen único





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

# COWORKING

NUA. 02 Características que los hacen único





# SALÓN DE EVENTOS

NUA. 02 Características que lo hacen único



# SPINNING

NUA. 02 Características que lo hacen único





ZONA COMERCIAL & DE EMPRENDIMIENTO

“Bienvenido a la vida urbana y de barrio en el poniente”

El espacio público es el puente entre ambas torres, el cual permite que los residentes convivan y encuentren los servicios básicos para su día a día los cuales enriquecen la experiencia cotidiana y la de sus invitados, como la existencia de restaurantes, cafeterías, estudios de fitness, estética y pet stores, entre otros.

Los residentes pueden ingresar por el acceso comercial ubicado en Cto. Empresarial o a través del acceso exclusivo e independiente de residentes por Blvd. Interlomas.

NUA será un ecosistema completo deportivo, social, de esparcimiento, emprendimiento y networking. La segunda torre tendrá algunos pisos dedicados a espacios de oficina y co-working, por lo que permitirá que emprendan en NUA o trabajen sin tener que salir de su entorno.

¿Qué tal trabajar en NUA, ir a comer a tu departamento y salir a tomar una caminata en el bosque, para después tomar un café en NUA con tus amistades?





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



## POZO DE AGUA

En el terreno de NUA se logró consolidar los permisos para la perforación de un pozo de agua desde el subsuelo a mas de 180 metros de profundidad, aunque este le pertenece a la federación, al estar dentro del terreno y con la construcción de cisternas por parte del desarrollo, NUA es de los pocos residenciales que tendrán el agua garantizada.

# MASTER PLAN

BLVD. INTERLOMAS

ACCESO RESIDENTES

ACCESO COMERCIAL

BLVD. FM







## NUA 81 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños
- 2 vestidores
- 1 cocina
- 1 sala comedor

Navega aquí en tu departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.



## NUA 97 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 ½ baños
- 1 vestidor
- 1 cocina
- 1 sala comedor

Navega aquí en tu departamento







## NUA 122 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 cuarto de servicio

Navega aquí en tu departamento





## NUA 125 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- 2 vestidores
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 cuarto de servicio

Navega aquí en tu departamento







## NUA 147 m<sup>2</sup>

- 3 recámaras
- 2 ½ baños
- 1 vestidor
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 servicio

Navega aquí en tu departamento







**NUA 173 m<sup>2</sup>**

- 3 recámaras
- 3 baños
- 3 vestidores
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 servicio
- 1 family



Navega aquí en tu departamento



## NUA PH

- 3 recámaras
- 4 1/2 baños
- 3 vestidores
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 cuarto de servicio
- 1 family

Navega aquí en tu departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.



Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

## ¿POR QUÉ ES VALIOSO INVERTIR?

NUA se ubica en una zona con una proyección de alta plusvalía debido a que se localiza justo en el ingreso de Interlomas, al haber sido esta la primera área donde empezó a crecer el desarrollo residencial, actualmente todo el alrededor se está modernizando, por lo que proyectará una plusvalía acelerada en los próximos años.

Sin embargo, a pesar de estar en una zona de valor creciente, NUA es identificado como el proyecto que incrementará la plusvalía de la zona al ser el único proyecto con bosque, zona comercial, oficinas y características únicas.

Por lo tanto, la oportunidad de congelar el valor de una propiedad que se proyecta que valdrá más del 30% en los próximos 3 años, en una época en donde los materiales de construcción e insumos están incrementando sus precios, es única. ¡No hay mejor Inversión que NUA!





## SOBRE KC GRUPO

KC GRUPO es, sin duda uno de los desarrolladores inmobiliarios más importantes del país. Con más de 250 mil m<sup>2</sup> construidos, KC es líder en edificios corporativos, residenciales, comerciales e industriales. Actualmente el Grupo se encuentra desarrollando 5 complejos simultáneamente, siendo NUA, por mucho, el proyecto más importante y sobresaliente en este momento.

**"UN PROYECTO DE ALTURA"**



Descubre aquí más sobre  
Grupo KC



# interloomas

INTERLOOMAS

