



# Preventa Único Manacar



Un proyecto único de





Insurgentes Sur 1390, Actipan, Benito Juárez, 03230, CDMX.

Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*



Vive en



Centro Comercial Manacar

Sanborns Galería Insurgentes

Walmart Félix Cuevas

Metro Insurgentes Sur

Universidad Panamericana

Casino Life del Valle

# Departamentos

La oportunidad ideal, por tiempo limitado.  
Precio preferencial en etapa de preventa.

| Recámaras | Unidades | M2 | Cajones | Precio Promedio |
|-----------|----------|----|---------|-----------------|
| 1         | 2        | 56 | 1       | \$ 4,598,000.00 |
| 2         | 47       | 61 | 1       | \$ 5,124,000.00 |
| 3         | 4        | 73 | 2       | \$ 6,421,000.00 |



## Nuestra Oferta

Cada departamento está diseñado para aprovechar al máximo la iluminación natural, la ventilación cruzada y las vistas abiertas de la ciudad. Más que un edificio, Único Manacar será un refugio urbano sofisticado, íntimo y lleno de vida.



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*

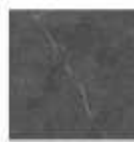


Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*

# Acabados

Acabados de primer nivel en nuestros departamentos

## Pisos



Porcelanatos en  
Sala y Comedor



Piso SPC en  
recámaras



Mármol en  
Cocinas y Baños



Melamina  
Mod "Copal"



Melamina  
Blanca



Cuarzo

## Muros



Aplanado de  
yeso



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*

# Amenidades

Espacios pensados para vivir la ciudad desde las alturas, sin salir de casa.

- Gimnasio panorámico
- Roof Garden con asador y barra



## Nuestra Oferta

Cada departamento está diseñado para aprovechar al máximo la iluminación natural, la ventilación cruzada y las vistas abiertas de la ciudad. Más que un edificio, Único Manacar será un refugio urbano sofisticado, íntimo y lleno de vida.



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*



Imagen de uso ilustrativo sujeto previo a cambios\*

# Nuestro valor agregado

## 1 Solidez

Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al NO trabajar con créditos puente garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

## 2 Servicio

Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes hasta 3 años de servicio de Post-venta\* para atender detalles en sus departamentos.

## 3 Integración

Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro equipo.

## 4 Experiencia

Con más de 18 años en el negocio contamos con amplia experiencia en el desarrollo de vivienda vertical premium y gozamos con la mejor plantilla de profesionistas de la zona, para poder llevar nuestros proyectos al siguiente nivel.